



Overeenkomst Groenslinger in district Merksem

Deze overeenkomst wordt afgesloten tussen:

Stad Antwerpen – district Merksem, Burgemeester Jozef Nolfplein 1, 2170 Merksem,
vertegenwoordigd door districtsschep en districtsecretaris Sander Rottiers en districtsecretaris Katia Nauwelaerts, verder genoemd
“het district” enerzijds,

en tegenover elkaar wonende burens verder genoemd “de bewoners” anderzijds.

De plaatsing van de groenslinger gebeurt tussen het gebouw met adres:

Straat: Nummer:

2170 MERKSEM

Dit is gebouw 1.

En het gebouw met adres:

Straat: Nummer:

2170 MERKSEM

Dit is gebouw 2.

De plaatsing van een groenslinger wordt aangevraagd door

Voornaam: Naam:

Bewoner van gebouw

De volgende personen zijn de enige eigenaar(s) van gebouw 1 of vertegenwoordigen rechtsgeldig de vereniging van mede-eigenaars van gebouw 1:

Iedere (mede)eigenaar vermeldt zijn/haar naam, voornaam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De vereniging van mede-eigenaars vermeldt de naam van de vereniging en het adres van haar zetel, alsook de achternaam, voornaam, het adres, telefoonnummer en e-mailadres van de personen die namens de eigenaars deze overeenkomst ondertekenen.

--

De volgende personen zijn de enige eigenaar(s) van gebouw 2 of vertegenwoordigen rechtsgeldig de vereniging van mede-eigenaars van gebouw 2:

Iedere (mede)eigenaar vermeldt zijn/haar naam, voornaam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De vereniging van mede-eigenaars vermeldt de naam van de vereniging en het adres van haar zetel, alsook de achternaam, voornaam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de personen die namens de eigenaars deze overeenkomst ondertekenen.

--

Voorwerp van de overeenkomst:

De bewoners en eigenaars verklaren zich hierbij akkoord met de plaatsing van een groenslinger tussen beide gebouwen door middel van:

- de plaatsing van een verticale kabel aan de gevel van gebouw 1, voor de opwaartse geleiding van de klimplant;
- de plaatsing van een verticale kabel aan de gevel van gebouw 2, voor de opwaartse geleiding van de klimplant;
- de plaatsing van een horizontale kabel tussen de verticale kabels, voor de horizontale geleiding van de groenslinger;

De bewoners en eigenaars zijn op de hoogte van de ondersteuningsreglementen van district Merksem voor de aanleg en onderhoud van groenslingers en voor de aanleg van een geveltuin, en verklaren zich akkoord met de daarin vervatte bepalingen. De bewoners en eigenaars zullen voor de groenslengerklimplanten kiezen die zich niet hechten aan de gevel. Voor Wisteria (blauwe regen) worden geen groenslingers gehangen omwille van de te snelle groei en bijgevolg hoge onderhoudskosten.

Verplichtingen van de eigenaars:

Elke eigenaar stelt het district onmiddellijk op de hoogte indien hij gebreken in of schade aan de kabel of de bevestiging ervan aan een gevel vaststelt.

De eigenaars verklaren dat zij, ingeval zij hun (deel van het) gebouw verkopen of overdragen, de koper op de hoogte zullen brengen van deze overeenkomst en dat zij de identiteit van de koper of overnemer uiterlijk 14 kalenderdagen na het verlijden van de akte van verkoop of overname zullen meedelen aan het district.

Indien een eigenaar zijn gebouw of een deel ervan verhuurt, is hij verplicht om de huurder(s) in kennis te stellen van zijn beslissing om een groenslinger aan te leggen en maakt hij de nodige afspraken met de huurder(s) in verband met het onderhoud van de groenslinger en de meldingsplicht in geval van gebreken.

Verplichtingen van het district:

Het district zal instaan voor de plaatsing van de kabels.

Schade

In geval van schade aan de groenslinger veroorzaakt door derden zal het district de groenslinger op haar kosten laten herstellen.

Indien er schade aan de gevel is veroorzaakt door derden kan de eigenaar de kosten verhalen via de brandverzekering. Het district draagt deze kosten niet.

Beëindigen van de overeenkomst:

Indien de overeenkomst wordt beëindigd door een eigenaar, dan draagt hij de kosten voor het verwijderen van de klimplant en de kabels.

Elke partij ontvangt een exemplaar van deze overeenkomst.

Merksem, datum: / /

Namens het districtcollege

Districtssecretaris Katia Nauwelaerts

Districtsschepen Sander Rottiers

De eigenaar(s):

Vermeld telkens uw achternaam, voornaam en handtekening.

Gebouw 1:

Gebouw 2: